Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 07.11.2016 № 33

п. Красноленинский

# О назначении публичных слушаний

# по проекту решения Совета депутатов

# сельского поселения Красноленинский

# «О внесении изменений в Правила

# землепользования и застройки

# сельского поселения Красноленинский»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красноленинский, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Красноленинский, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Красноленинский от 30.03.2012 г. № 16 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Красноленинский», в целях обсуждения проекта решения Совета депутатов сельского поселения Красноленинский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноленинский» с участием жителей сельского поселения Красноленинский:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Красноленинский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноленинский» согласно приложению на 10 января 2017 года.

Место проведения публичных слушаний – здание администрации сельского поселения Красноленинский по адресу: ул. Набережная, д. 9, время начала публичных слушаний – 17 час.00 мин.

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Красноленинский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноленинский» в течение двух месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Определить ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний Казанцеву Н.В. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Кожевникову С.А.

4. Установить, что предложения по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Красноленинский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноленинский» направляются в адрес комиссии администрации сельского поселения Красноленинский, ул. Набережная, д.9, контактный телефон – 37-31-32 в течение двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном информационном портале органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района в сети Интернет не позднее 7 дней с даты подписания.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Красноленинский С.А. Кожевникова

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Красноленинский

от 07.11.2016 № 33

**ПРОЕКТ**

**вносится главой сельского поселения Красноленинский**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 00.00.0000 № 00

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

территории сельского

поселения Красноленинский

1. Внести изменения в основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в планировочные кварталы 05:01:03, 05:02:02 в зону индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) (ЖЗ 105), включить вид использования земельных участков «для ведения личного подсобного хозяйства».

**ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 05:01:03**

**ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1-3 ЭТАЖА) (ЖЗ 105)**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** 1-,2-, многоквартирные жилые дома.

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** сложившаяся застройка.

**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** нет.

**2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Жилая застройка усадебного типа, для ведения личного подсобного хозяйства. | Этажность - до 3 эт.  Высота - до 10 м.  Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.  Отступ от красной линии - не менее 5 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей |
|  |  |  |

**ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 05:02:02**

**ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1-3 ЭТАЖА) (ЖЗ 105)**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** 2-, многоквартирные жилые дома.

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** сложившаяся застройка.

**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** нет.

**2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Жилая застройка усадебного типа, для ведения личного подсобного хозяйства | Этажность - до 3 эт.  Высота - до 10 м.  Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.  Отступ от красной линии - не менее 5 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей |

Глава

сельского поселения Красноленинский С.А.Кожевникова